	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-387
	FORMATO ACTA CORTE PARCIAL - FINAL DE INTERVENTORIA	Versión N°:	5
		Vigencia:	20/12/2024

CONTRATO No.	044-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	JBG GESTION DE CONSTRUCION S.A.S NIT 860505280-4 R/L. JUAN DAVID ESTRADA RUIZ
SUPERVISOR	MY. JHON EDINSON HENAO GUERRERO
FECHA DE CORTE	10/10/2025
CORTE DE INTERVENTORÍA No.	1

		PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA											
No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CANTIDAD DE PERSONAL	UNIDAD	Vr. H/M	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR TOTAL	BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA			CORTE No.1 (cumplimiento item 3.2)						CANTIDAD POR EJECUTAR SALDO		
										MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	TIPO CONTRATO	(FM)	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**																				
1,1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,50	50,00%	$ 32.634.000,00	0,00	4,50	$ 32.634.000,00	0,00	50,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,50	$ 32.634.000,00	100,00%
1,2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	LABORAL	2,06	4,00	100,00%	$ 49.440.000,00	0,00	4,00	$ 49.440.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,06	$ -	0,00%	4,00	$ 49.440.000,00	100,00%
1,3	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y	1,00	Mes	$ 4.500.000,00	LABORAL	2,06	4,00	100,00%	$ 37.080.000,00	0,00	4,00	$ 37.080.000,00	0,00	100,00%	LABORAL	2,06	$ -	0,00%	4,00	$ 37.080.000,00	100,00%
1,4	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1,00	Mes	$ 6.450.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 11.455.200,00	0,00	4,00	$ 11.455.200,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 11.455.200,00	100,00%
1,5	Asesor Mecanico (Ingeniería Mecanico)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	60,00%	$ 24.864.000,00	0,00	4,00	$ 24.864.000,00	0,00	60,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 24.864.000,00	100,00%
1,6	Asesor Hidrosanitario	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	10,00%	$ 5.801.600,00	0,00	4,00	$ 5.801.600,00	0,00	10,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 5.801.600,00	100,00%
1,7	Asesor En tecnologias de la informacion	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 12.432.000,00	0,00	4,00	$ 12.432.000,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 12.432.000,00	100,00%
1,8	Asesor ingeniero de Vias	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	30,00%	$ 12.432.000,00	0,00	4,00	$ 12.432.000,00	0,00	30,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 12.432.000,00	100,00%
1,9	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado	1,00	Mes	$ 8.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 9.472.000,00	0,00	4,00	$ 9.472.000,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 9.472.000,00	100,00%
1,10	Asesor ingeniero topografico	1,00	Mes	$ 9.800.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	10,00%	$ 5.801.600,00	0,00	4,00	$ 5.801.600,00	0,00	10,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 5.801.600,00	100,00%
1,11	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 8.288.000,00	0,00	4,00	$ 8.288.000,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 8.288.000,00	100,00%
1,12	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	SERVICIOS	1,48	4,00	20,00%	$ 8.288.000,00	0,00	4,00	$ 8.288.000,00	0,00	20,00%	SERVICIOS	1,48	$ -	0,00%	4,00	$ 8.288.000,00	100,00%
																					100,00%
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**																				
2,1																					
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTIPLICADOR							**SUBTOTAL 1**	**$ 217.988.400,00**		**SUBTOTAL 1**	**$ 217.988.400,00**		**SUBTOTAL 1**			**$ -**		**SUBTOTAL 1**	$ 217.988.400,00	

	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)				VALOR PARCIAL	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MÍNIMA	VALOR TOTAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACIÓN MÍNIMA			VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR PENDIENTE	%POR EJECUTAR
3	**OTROS GASTOS**																				
3,1	Ensayos de laboratorio interventoría	1,00	Un	$ 6.500.000,00		1,00	100,00%	$ 6.500.000,00	0,00	1,00	$ 6.500.000,00	0,00	100,00%			$ -	0,00%	1,00	$ 6.500.000,00	100,00%
3,2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	Un	$ 16.125.928,64		0,50	100,00%	$ 8.062.964,32	0,00	0,50	$ 8.062.964,32	0,50	100,00%			$ 8.062.964,32	50,00%	0,00	$ -	50,00%
							SUBTOTAL 2	**$ 14.562.964,32**		**SUBTOTAL 2**	**$ 14.562.964,32**		**SUBTOTAL 2**			**$ 8.062.964,32**	55,37%	**SUBTOTAL 2**	**$ 6.500.000,00**	44,63%

	SUBTOTAL (1 + 2)	**$ 232.551.364,32**			**$ 232.551.364,32**			**$ 8.062.964,32**			**$ 224.488.400,00**	
	IVA (19%)	**$ 44.184.759,22**			**$ 44.184.759,22**			**$ 1.531.963,22**			**$ 42.652.796,00**	
	TOTAL INTERVENTORIA	**$ 276.736.123,54**		**TOTAL**	**$ 276.736.123,54**		**EJECUTADO CORTE No.1**	**$ 9.594.927,54**	3,47%	**TOTAL**	**$ 267.141.196,00**	96,53%
			TOTAL EJECUTADO	**$ 9.594.927,54**	**3,47%**	**PAGADO CORTE No.1 (SEGÚN CUMPLIMIENTO ITEM 3.2)**	**$ 9.594.927,54**	0,00%				
			TOTAL PAGADO	**$ 9.594.927,54**	**3,47%**							
			SALDO PENDIENTE POR PAGAR	**$ 267.141.196,00**	**96,53%**							

VALOR TOTAL POR CORTE	$ 9.594.927,54	
AVANCE DE OBRA		
MÁXIMO VALOR A PAGAR DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE AVANDE DE OBRA	$ -	
VALOR CANCELADOS CORTES 1, 2, 3, 4,,,,		Num.
VALOR A PAGAR POR CORTE	$ -	
NETO PAGADO		
SALDOS	$ 9.594.927,54	
(-) A FAVOR ENTIDAD		
(+) A FAVOR CTISTA	$ 267.141.196,00	

Observaciones:

Solicita: Mebys de la Ossa L. **Mebys Segrit de la Ossa López** Representante Legal Interventoria Firma y postfirma	Reviso: **Mayor Jhon Edinson Henao Guerrero** Supervisor de Interventoria Firma y postfirma